

ქ. თბილისი

20 ოქტომბერი 2014 წელი

ერთის მხრივ, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო (შემდგომში – „შემსყიდველი“) წარმოდგენილი მინისტრის პირველი მოადგილის გრიგოლ გიორგაძის სახით, მეორეა მხრივ ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „აფხაზეთი“ (შემდგომში – „დამკვეთი“) წარმოდგენილი ამხანაგობის თავჯდომარის მაია ჯაფარიძის სახით და მესამე მხრივ შპს „ტაგრი“ (შემდგომში – „მიმწოდებელი“) წარმოდგენილი მისი გრიგოლ ბრეგვაძის სახით, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-10¹ მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, მუნიციპალიტეტის შესაბამისი სამართლებრივი აქტისა და საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრის 2014 წლის 20 ოქტომბრის N2450 ბრძანების (შემდგომში – „ბრძანება“) შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს მიერ „საქართველოს 2014 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გამოყოფილი ასიგნების ფარგლებში ქ. თბილისში, გრ.რობაქიძის გამზ. VI კვარტალში მდებარე N18 კორპუსის ბრტყელი სახურავის სარეაბილიტაციო სამუშაოების თანადაფინანსება. (მუნიციპალიტეტის შესაბამისი სამართლებრივი აქტი, ხარჯთაღრიცხვა, დეფექტური აქტი და ბრძანება თან ერთვის წინამდებარე ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს).

1.2. CPV 45200000 - „სამუშაოები მთლიანი ან ნაწილობრივი მშენებლობისათვის და სამოქალაქო მშენებლობის სამუშაოები“.

მუხლი 2. ხელშეკრულების ღირებულება

2.1. სახელმწიფო შესყიდვა ხორციელდება 2014 წლის 20 ოქტომბრის N2450 ბრძანებით გათვალისწინებული შენობის ბრტყელი სახურავის შეკეთების სამუშაოების მთლიანი ღირებულების 10 490,93 (ათიათას ოთხასოთხმოცდაათი ლარი და 93 თეთრი) ლარიდან, 2 622,73 (ორიათას ექვსასოცდაორი ლარი და 73 თეთრი) ლარის ანაზღაურება.

მუხლი 3. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

3.1. „მიმწოდებელი“ ვალდებულია:

3.1.1. განახორციელოს წინამდებარე ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულება. იგი პასუხისმგებელია შესრულებული სამუშაოს ხარისხზე და დროულობაზე;

3.1.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების სრულად დამთავრების შემდეგ, თავისი ხარჯებით, სსიპ - „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ ან კანონმდებლობით დადგენილი წესით რეგისტრირებული შესაბამისი საკმიანობის განმახორციელებელი პირის მეშვეობით, ჩაატაროს შესრულებული სამუშაოების საინჟინრო-ტექნიკური და ფინანსური ექსპერტიზა და „შემსყიდველს“ წარუდგინოს დასკვნა სამუშაოების დასრულებიდან 30 კალენდარულ დღემდე ვადაში;

3.1.3. „შემსყიდველის“ მიერ სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში ინსპექტირებისას გამოვლენილი დეფექტის, ნაკლის ან/და უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოს თაობაზე „მიმწოდებლისათვის“ შესაბამისი წერილობითი შეტყობინებიდან 10 (ათი) კალენდარულ დღის ვადაში საკუთარი სახსრებით აღმოფხვრას აღნიშნული ხარვეზები;

3.1.4. დაუყოვნებლივ, წერილობით აცნობოს „შემსყიდველს“ სამუშაოების მიმდინარეობისას წარმოქმნილი პრობლემების შესახებ და მიიღოს საჭირო ზომები სამუშაოების მიმდინარეობისას წარმოქმნილი შეფერხებების აღმოსაფხვრელად;

3.1.5. საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას 3.4. პუნქტით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერაზე უარის თქმის მიზეზები;

3.1.6. იმ შემთხვევაში თუ, ხელშეკრულების დანართის გათვალისწინებით, ხელშეკრულების საგანი საჭიროებს ფარული სამუშაოების განხორციელებას, ამ ფარული სამუშაოების დამადასტურებელ, მის მიერ ხელმოწერილ, ფორმა N2-ს და შესაბამის ფოტო მასალას წარმოუდგენს „შემსყიდველს“.

3.2. „შემსყიდველი“ ვალდებულია:

3.2.1. აანაზღაუროს ხელშეკრულების მე-2 მუხლში გათვალისწინებული სამუშაოს ღირებულება ამ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად;

3.2.2. სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში, ინსპექტირებისას გამოვლენილი დეფექტის, ნაკლის ან/და უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოს თაობაზე „მიმწოდებელს“ დაუყოვნებლივ, წერილობით განსაზღვრულ ვადაში მოსთხოვოს აღნიშნული ხარვეზების აღმოფხვრა;

3.3. „მიმწოდებელი“ უფლებამოსილია „შემსყიდველს“ მოსთხოვოს ამ ხელშეკრულების პირობების გათვალისწინებით ხელშეკრულების ღირებულების ანაზღაურება.

3.4. „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია არ მოაწეროს ხელი 4.2. პუნქტით გათვალისწინებულ მიღება-ჩაბარების აქტს, ამ შემთხვევაში „შემსყიდველი“ „მიმწოდებელს“ წერილობით აცნობებს მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერაზე უარის მიზეზებს, რომელთა „მიმწოდებლის“ მიერ აღმოფხვრის შემდგომაც, მე-4 მუხლის შესაბამისად გაფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტი.

მუხლი 4. სამუშაოს მიღება-ჩაბარების წესი

4.1. ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული სამუშაო ჩაითვლება დასრულებულად და „შემსყიდველის“ მიერ მიღებულად, ამ ხელშეკრულების მხარეთა შორის სამუშაოების დასრულების თაობაზე გაფორმებული „მიღება-ჩაბარების“ აქტის საფუძველზე.

4.2. ამ მუხლის 4.1. პუნქტით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტი მხარეთა შორის ფორმდება, „შემსყიდველისათვის“ „მიმწოდებლის“ მიერ 3.1.2. და 3.1.6. ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული დოკუმენტაციისა და შესაბამისი ფორმა N2-ის წარმოდგენის საფუძველზე.

4.3. ამ მუხლის 4.1. პუნქტში გათვალისწინებულ მიღება-ჩაბარების აქტს „შემსყიდველის“ მხრიდან ხელს აწერს მე-5 მუხლის 5.2. პუნქტში მითითებული პირი, ასევე „მიმწოდებლისა“ და დამკვეთის უფლებამოსილი წარმომადგენელი.

მუხლი 5. ხელშეკრულების ინსპექტირების პირობები

5.1. „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია ამ ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული სამუშაოების მიმდინარეობის ნებისმიერ ეტაპზე განახორციელოს შესრულებული სამუშაოების ხარისხის ინსპექტირება.

5.2. ამ მუხლის 5.1. პუნქტით გათვალისწინებულ ინსპექტირებას განახორციელებს სამინისტროს განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის ტექნიკური ზედამხედველობის სამმართველოს უფროსი სპეციალისტი გიორგი სანთელაძე.

მუხლი 6. გარანტია

6.1. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადაა 5 (ხუთი) წელი.

6.2. თუ შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო ვადის ამოწურვამდე, ექსპლუატაციის პერიოდში გამოვლინდება შესრულებული სამუშაოს ხარვეზი, მიმწოდებელი ვალდებულია, შემსყიდველის მიერ წერილობითი შეტყობინებით განსაზღვრულ ვადაში, უზრუნველყოს აღნიშნული ხარვეზის აღმოფხვრა.

მუხლი 7. ანგარიშსწორების ვადები და ადგილი

7.1. მიმწოდებელთან ანგარიშსწორება განხორციელდება ლარში.

7.2. ანგარიშსწორება განხორციელდება შესრულებული სამუშაოების მიხედვით, მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი შესაბამისი ექსპერტიზის დასკვნის, ფორმა N2-ის, მიღება-ჩაბარების აქტის და მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადაში;

მუხლი 8. მხარეთა პასუხისმგებლობა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისათვის

8.1. მხარეები ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის, არაჯეროვანი/არასრულყოფილი შესრულების შემთხვევაში პასუხს აგებენ საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

8.2. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების ვადის გადაცილების შემთხვევაში, „მიმწოდებელს“ დაეკისრება პირგასამატეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ამ ხელშეკრულების

ღირებულების 0,2%-ის ოდენობით.

8.3. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების არაჯეროვნად, არასრულად შესრულების ან შეუსრულებლობის შემთხვევაში, „მიმწოდებელი“ ჯარიმდება ხელშეკრულების ღირებულების 3%-ის ოდენობით.

8.4. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებების დარღვევისათვის „მიმწოდებელს“ დაეკისრება ჯარიმა ხელშეკრულების ღირებულების 5%-ის ოდენობით.

8.5. პირგასამტეხლოს და/ან ჯარიმის გადახდა არ ათავისუფლებს „მიმწოდებელს“ ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

მუხლი 9. ფორს-მაჟორი

9.1. ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობის დაკისრებას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მხარეთა ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოების შედეგი.

9.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი“ ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნეს ომით, სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და საქონლისა ან/და მომსახურების მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

9.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთის შესაძლებლობის შემთხვევაში ან ასეთი შესაძლებლობის წარმოქმნისთანავე.

9.4. მხარეები ვალდებული არიან ამ მუხლით გათვალისწინებული ფორს-მაჟორული გარემოებების აღმოფხვრისთანავე განაგრძონ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება ამ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

მუხლი 10. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

10.1. ხელშეკრულების დამდებ არცერთ მხარეს არა აქვს უფლება ცალმხრივად შეცვალოს ხელშეკრულების პირობები.

10.2. თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ცვლილებების განხორციელების დასაბუთებული მოტივი.

10.3. ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის (შეთანხმება) სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

მუხლი 11. ხელშეკრულების შეწყვეტა

11.1. „შემსყიდველს“ ცალმხრივად შეუძლია მიიღოს გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრულად ან მისი ცალკეული პუნქტების მოქმედების ვადამდე შეწყვეტის შესახებ.

11.2. „შემსყიდველი“ უფლებამოსილია ასევე ვადამდე ცალმხრივად შეწყვიტოს ამ ხელშეკრულების მოქმედება, თუ „მიმწოდებელი“ არღვევს ამ ხელშეკრულების პირობებს, კერძოდ არ ასრულებს, ან არაჯეროვნად ასრულებს ამ ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს.

11.3. „მხარეებს“ შეუძლიათ მიიღონ გადაწყვეტილება ხელშეკრულების სრულად ან მისი ცალკეული პუნქტების მოქმედების შეწყვეტის შესახებ.

11.4. „შემსყიდველი“, ხელშეკრულების სრული ან ცალკეული პუნქტების შეწყვეტის გადაწყვეტილების მიღებისას, ვალდებულია შეატყობინოს „მიმწოდებელს“ მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი. აღნიშნული შეტყობინება უნდა მიეწოდოს „მიმწოდებელს“ გადაწყვეტილების მიღებიდან დაუყოვნებლივ.

11.5. ამ ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.1 პუნქტში მითითებული ბრძანების გამოცემის საფუძველების ბათილად ან/და ძალდაკარგულად გამოცხადების შემთხვევაში, წინამდებარე ხელშეკრულება შეწყდება ვადამდე.

11.6. ამ მუხლის 11.5 პუნქტის შესაბამისად, წინამდებარე ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში, „მიმწოდებელი“ ვალდებულია „შემსყიდველს“ აუნაზღაუროს ამ ხელშეკრულების შესაბამისად ავანსად მიღებული თანხა.

მუხლი 12. დავების გადაწყვეტის წესი

12.1. წამოჭრილი დავები შესაძლებელია გადაწყვეტილ იქნას მხარეთა მოლაპარაკების საფუძველზე.
12.2. თუ მხარეები მოლაპარაკების დაწყებიდან 10 (ათი) კალენდალური დღის განმავლობაში ვერ მიაღწევნ შეთანხმებას, მხარეებს უფლება აქვთ მიმართონ სასამართლოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 13. სამუშაოს მიწოდების პერიოდი

13.1. სამუშაოს შესრულების ვადაა წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 2014 წლის 1 დეკემბრის ჩათვლით.

მუხლი 14. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

14.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია მისი ხელმოწერიდან და მოქმედებს 2015 წლის 1 თებერვლის ჩათვლით.

მუხლი 15. სხვა პირობები

15.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი პირობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

15.2. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 4 (ოთხი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომლიდანაც 2 (ორი) ეგზემპლარი რჩება „შემსყიდველთან“, ხოლო თითოეული ეგზემპლარი გადაეცემა „დამკვეთს“ და „მიმწოდებელს“.

მუხლი 16. მხარეთა რეკვიზიტები

“შემსყიდველი“

“დამკვეთი“

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო ს. კოდი 200037646 მისამართი ქ. თბილისი თამარაშვილის 15ა სახელმწიფო ხაზინა ბ. კოდი 220101222 ა/ა 200122900 მინისტრის პირველი მოადგილე გრიგოლ გიორგაძე	ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „აფხაზეთი“ მის: ქ. თბილისი, გრიგოლ რობაქიძის გამზ. კორპ N 18 ამხანაგობის თავმჯდომარე მაია ჯაფარიძე
--	---

“მიმწოდებელი“

შ.პ.ს „ტაგრი“

ს. კოდი 406093454

მის: ქ. თბილისი, ორბელი, ჩანტლაძის 14, ბინა #2

ტელ: 551 53 48 89

ს.ს „თბილისი ზანკი“

ბ. კოდი TBCBGE22

ა/ნ GE80 TB74 6583 6080 1000 02

დირექტორი

გრიგოლი ბრეგვაძე



საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან
იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა
და ლტოლვილთა მინისტრი

ბრძანება №2450

მ. თბილისი

20.10.2014წ.

სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელების შესახებ

„საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა - დევნილთა შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის 10¹ მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს 2014 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის 7.2 პუნქტის (პროგრამული კოდი 34 02), „საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს დებულების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2008 წლის 22 თებერვლის №34 დადგენილებით დამტკიცებული „საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტროს დებულების“ მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის „რ“ ქვეპუნქტისა და განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსის 2014 წლის 9 ოქტომბრის N 05/01-11-13359 მოხსენებითი ბარათის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. „საქართველოს 2014 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის შესახებ“ საქართველოს კანონით სამინისტროსათვის გამოყოფილი ასიგნებებიდან (პროგრამული კოდი 34 02), 2622.73 (ორიათას ექვსასოცდაორი ლარი და 73 თეთრი) ლარი მიიმართოს ქ. თბილისში, გრ. რობაქიძის გამზ., VI კვარტალში მდებარე N18 კორპუსის ბრტყელი სახურავის სარეაბილიტაციო სამუშაოების მთლიანი ღირებულების - 10 490.93 (ათიათას ოთხას ოთხმოცდაათი ლარი და 93 თეთრი) ლარის ნაწილის ანაზღაურებისათვის.

2. „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-10¹ მუხლის მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, საფინანსო დეპარტამენტმა, ამ ბრძანების პირველი

პუნქტით გათვალისწინებულ ღონისძიებათა განხორციელების მიზნით, საჭირო სახელმწიფო შესყიდვები განხორციელოს გამარტივებული შესყიდვით.

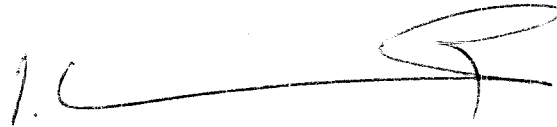
3. დევნილთა საკითხების დეპარტამენტს დაევალოს მონაცემთა ბაზაში შესაბამისი ცვლილებების განხორციელება.

4. ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საქმისწარმოების სამმართველომ (მ. გორდულაძე) უზრუნველყოს ამ ბრძანების ასლის მიწოდება დევნილთა საკითხების, საფინანსო, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობისა და იურიდიული დეპარტამენტებისათვის.

5. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს მინისტრის პირველ მოადგილეს გრიგოლ გიორგაძეს.

6. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

მინისტრი



სოზარ სუბარი

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან
იძულებით გადაადგილებულ პირთა,
განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრს

ბატონ სოზარ სუბარს

აფხაზეთიდან - სამაჩაბლოდან დევნილის

/გაზაზეთ შესაბამისი რეგიონი/

დროებით მცხოვრები -----

/მიუთითეთ ზუსტი მისამართი/

მ. ს. ლომიძის სახლი
ქუჩა: ანაკლია 85/534/1

სახელი, გვარი, ტელეფონის №

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მ. ს. ლომიძის სახლი
ქუჩა: ანაკლია 85/534/1
სახელი, გვარი, ტელეფონის №
მ. ს. ლომიძის სახლი
ქუჩა: ანაკლია 85/534/1
სახელი, გვარი, ტელეფონის №

44066/49
3

თი: ფურცელი.
ვ.ალი/

მ. ს. ლომიძის სახლი

85/534/1

ხელშეკრულება

ქობულთბი

„ 2014 წელი

ჩვენი ქვემოთ ხელისმძღვანელი კომპანია მხოლოდ ამხსნაგობა „დაძველი“ -ის თავმჯდომარის მ. გაფორძე -ის ხელი (შემდგომში „დამკვეთი“) და მხოლოდ მხოლოდ შპს „კაგარი“ -ის (შემდგომში „შემსრულებელი“) დირექტორის გ. ბრეგვაძე -ის ხელი, ცხელმდგენლობით რა სპეციფიკაციის მოქმედი კანონმდებლობით, ყველთი ხელშეკრულებას შემდეგზე.

I. ხელშეკრულება საგანი

1.1. ხელშეკრულების საგანია: გრიფოლი მონეტის გამზარი, კოპ 18, შენობის ბოტკელი სახურავის (680 მ2); სარკმელთა სახურავების შესრულება „დაძველი“ და „შემსრულებელს“ შორის გაფორმებული ხარჯიაროქებისა და დეფექტური აღქვის შესახამისად.

II. ხელშეკრულების ღირებულება,

ანგარიშსწორების ფორმა, გრაფიკი და წესები

- 2.1. ხელშეკრულების მილიაზი ღირებულება შეადგენს: 10490 ლარს და 93 თეთრს .
- 2.2. სამუშაოთა ღირებულება შეესაბამება ხარჯიაროქების ძიხედვით დადგენილ ღირებულებას;
- 2.3. სამუშაოს ანაზღაურება ხორციელდება უნადდო ანგარიშსწორებით, ყოველ ვალუტაში (ღარემში), „დამკვეთი“ და „შემსრულებელს“ შორის გაფორმებული ფორმა N2-ის მიხედვით.
- 2.4. „დამკვეთი“ ანაზღაურებს მილიაზი ღირებულების 25% -ს - 2622 ლარს და 73 თეთრს. სამუშაოთა დაწყებამდე ხალდა დანარჩენ 75% -ს - 7868 ლარს და 20 თეთრს, სამუშაოთა მიღება-ჩაბარებისა და ვინანსური დოკუმენტაციის ხელმოწერიდან 14 კალენდარულ დღეს.

III. ხელშეკრულების ობიექტის მიწოდების ვადები;

გარანტია და ხარისხი

- 3.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების ვადა შეადგენს ხელშეკრულების დადგენიდან 60 კალენდარულ დღეს.
- 3.2. შესრულებული სამუშაოების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს სამსწენბლო ნორმებით და წესებით განსაზღვრულ დონეს;
- 3.3. „დამკვეთი“ ვალდებულია წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლოდ აცნობოს „შემსრულებელს“ შესრულებულ სამუშაოებზე რაიმე წუნის აღმოჩენის შესახებ;
- 3.4. შეტყობინების მიღებისთანავე „შემსრულებელი“ ვალდებულია გამოასწოროს დეფექტები საკუთარი ხარჯებით. აღნიშნული ვალდებულება არსებობს სამუშაოების შესრულებიდან 5 წლის განმავლობაში.

IV. სამუშაოთა მიღება-ჩაბარების წესი

- 4.1. შესრულებული სამუშაოს მიღება სასყაროში პერიოდში წარმოებს დადგენილი წესით (ფორმა N2);
- 4.2. დასაფრულებული ობიექტის მიღება-ჩაბარება ფორმდება სამსწენბლო ნორმებითა და წესებით დადგენილი აქტების მიხედვით.

V. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი და პასუხისმგებლობა

5.1. „დამკვეთი“ ვალდებულია:

- 5.1.1. დროულად უზარუნეცელის შესახორულებელი სამუშაოების წარმოებისათვის საკითი ძირითებით;

5.1.2. უზრუნველყოს შემსწავლელის მიერ თანგეგმულ შემოკანდი რასალებისა და სამშენებლო მოცულობის დაგეგმვა;

5.1.3. მხიდის მიწმოდებლისაგან სათანადო წესით გაფორმებული დამთავრებული სამუშაოები;

5.1.4. ანაზღაურის „შემსრულებლის“ მიერ შესრულებულ სამუშაო ხელშეკრულების პირობის შესაბამისად.

5.2 „დამკვეთს“ უფლება აქვს:

5.2.1. გასახიფციელოს კონტრაქტი „შემსრულებლის“ მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე

5.3 „შემსრულებელი“ ვალდებულია:

5.3.1. დაუყოვნებლივ შეაჩუქოს „დამკვეთს“ იმ გარემოებათა შესახებ, რომლებიც აბრკოლებენ სამუშაოთა მიმდინარეობას ან შეუძლებელს ხდის მათ შესდგომ გაგონივრებას.

5.3.2. უცხოელის სამუშაო საკუთარი რისკის ხარჯზე;

5.3.3. შესრულის ხარჯში საკუთარი მანაღებით;

5.3.4. „დამკვეთს“ მოთხოვნის შემთხვევაში დაადასტუროს საკუთარი საკვალიფიკაციო მოხატულობა;

5.3.5. უზრუნველყოს სამუშაოთა მაღალი ხარისხით შესრულება სამშენებლო წესებისა და ნორმების დაცვით და მათი დამთავრება დადგენილ ვადებში.

5.4 „შემსრულებელს“ უფლება აქვს:

5.4.1. მოითხოვოს „დამკვეთს“ შესრულებული სამუშაოების ამარაღება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით;

5.5 მხარეთა პასუხისმგებლობა:

5.5.1. თვითნებურად ვალდებულებების შესრულებლობის ან პასუხისმგებლობის მხარეთა პასუხს აგებენ მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

5.5.2. მითითებული ვადის დარღვევის შემთხვევაში შესრულებული გადაუხდის ამანაგებებს მთლიანი თანხის 0.01% ს ყოველ გადაცალბულ დღეზე.

VI. ფორს-მაჟორი

6.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ხრული ან ნაწილობრივი შესრულებისათვის, თუ ეს საბიჯური კატასტროფების, ხომარი მოქმედებების, ხელისუფლების აქტებისა და სოციალური აფეთქებებით გამოწვეული დაუძლეველი ძალის შედეგია და ეს მოვლენები დაიწყო და განვითარდა, ხელშეკრულების მოქმედების ვადა გადაიწვეს იმ დროის თანახმად, რომლის განმავლობაშიც გრძელდებოდა ეს გარემოებები, თუ ეს გარემოებები გაგრძელდება 45 დღეზე მეტ ხანს, თორე მხარეს უფლება აქვს გააუქმოს ეს ხელშეკრულება;

6.2. თორე მხარე ვალდებულია, დაუყოვნებლივ, წერილობით აცნობონ ერთმანეთს ფორს-მაჟორული მდგომარეობის დაწყებისა და დასრულების შესახებ;

6.3. მხარე, რომელიც მოუთხოვს ფორს-მაჟორულ მდგომარეობაზე ვალდებულია წარმოადგინოს მათ დასაბუთებლად კომპეტენტური სახელმწიფო ორგანოს მიერ გაცემული დამადასტურებელი საბუთი.

VII. დავის გადაწყვეტა

7.1. მხარეებს შორის ქამოჭირილი ყველა დავა და უთანხმოება, რომელიც დაკავშირებულია წინამდებარე ხელშეკრულებასთან, წყდება მხარეებს შორის მოლაპარაკებით.

7.2. თანხმობის მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა განიხილება სასამართლოში მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე.

7.3. ზედოდახმული ცვლილებები და დამატებითი შეთანხმებები ითვლება წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილებად.

VIII. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა და დამატებების შეტანა

8.1. ეს ხელშეკრულება შეიძლება შეიცვალოს, გაუქმდეს ან მთლიანად მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული საფუძვლებით ან მხარეთა შეთანხმებით;

8.2. ხელშეკრულების სებისმიერი ცვლილება და დამატება ძალაში უდის იმუ გაფორმებულია წერილობითი ფორმით და ხელმოწერილია ორივე მხარის მიერ;

8.3. ხელშეკრულების ვადამდე დათვლება შეიძლება მოხდეს მხარეთა შეთანხმებით ან კანონმდებლობის გათვალისწინებული წესით;

8.4. ხელშეკრულების ვადის გაფორმება ხდება მხარეთა შეთანხმებით.

IX.განსაკუთრებული პირობები

9.1. ხელშეკრულების გაუქმების ან ბათილად ცნობის შემთხვევაში „შემსრულებელი“ ვალდებულია დაუბრუნოს „დამკვეთს“ ხაზუმითა დაწებამდე ამხანაგობის მიერ წესდგარა გადახდილი თანხა.

X.სხვა პირობები

10.1. „შემსრულებელს“ ხაზუმითა დაწების უფლება აქვს მხოლოდ „დამკვეთთან“ შეთანხმებით;

10.2. არც ერთი მხარეს არა აქვს უფლება შესაძენ მხარეს გადასცეს თავისი უფლება-მოვალეობანი მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე;

10.3. იმუ ხელშეკრულების სებისმიერი მუხლი ან მისი ნაწილი კანონის ძალით აღმოჩნდა ძალადაკარგულად იგი ითვლება ხელშეკრულებაში არარსებულად, ამასთან ეცემა დახარჯენი მუხლი ძალაში რჩება.

10.4. ხელშეკრულება შედგენილია ორ ექსემპლარად რომელთაც აქვთ თანაბარი იურიდიული ძალა, თითოეული მხარისათვის გადასაცემად.

XI.მხარეთა იურიდიული მისამართები, რენკვიზიტები და ხელმოწერები

„დამკვეთი“

„შემსრულებელი“

ამხანაგობა: „აფხაზეთი“

შ.პ.ს. „ტაგრი“

გრიგოლ თიბაქიძის გამზირი, კოიპ 18

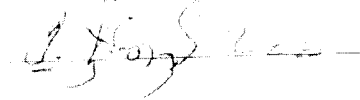
ქ.თბილისი, ორბელი, ჩანტლადის 14, ბინა 2

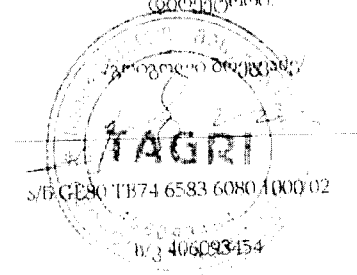
ამხანაგობის თავმჯდომარე:

დირექტორი:

(მხია გეგარიძე)

გრიგოლი ბიუჯაძე





ს.ს. თიბისი ბანკის ცენტრალური ფილიალი TBCBG% 22



საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით
გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა
მინისტრს ბატონ სოზარ სუბარს

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის
დეპარტამენტის უფროსის ირაკლი დიხამნჯიას

მ ო ხ ს ე ნ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

მოგახსენებთ, რომ ჩვენს მიერ განხილულ იქნა ბ.მ.ა. „აფხაზეთი“-ს თავმჯდომარის მაია
ჯაფარიძის 2014 წლის 2 ოქტომბრის N44556/01 განცხადება და თანდართული მასალები, რომელიც
შეეხება ქ. თბილისში, გრ. რობაქიძის VI კვარტალში მდებარე N18 კორპუსის ბრტყელი სახურავის
სარეაბილიტაციო სამუშაოების თანადაფინანსების საკითხს.

ზემოაღნიშნული სამუშაოების ღირებულება წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვით შეადგენს
10490.93 (ათიათას ოთხას ოთხმოცდაათი ლარი და 93 თეთრი) ლარს, აქედან 7868.20 (შვიდიათას ორას
სამოცდარვა ლარი და 20 თეთრი) ლარს იხდის ქ. თბილისის დიდუბის რაიონის გამგეობა (იხ.
დანართი, 2014 წლის 30 სექტემბრის ბრძანება N50), ხოლო დარჩენილი 2622.73 (ორიათას ექვსას
ოცდაორი ლარი და 73 თეთრი) ლარის თანადაფინანსებას ბ.მ.ა. „აფხაზეთი“ ითხოვს სამინისტროსგან.

გთხოვთ, დაავალოთ შესაბამის სტრუქტურულ ერთეულს მინიტრის ბრძანების პროექტის
მომზადება.

დანართი: 14 (თოთხმეტი) ფურცელი.

პატივისცემით

ირაკლი დიხამნჯია

დეპარტამენტის უფროსი

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან
იძულებით გადაადგილებულ პირთა,
განსახლებისა და ლტოლვილთა მინისტრს

ბატონ სოზარ სუბარს

აფხაზეთიდან - სამაჩაბლოდან დევნილის
/განაზე შესაბამისი რეგიონი/

დროებით მცხოვრები ქ. ხოჭლახი

VI-კვ. მგ-18. /მოქმედებს უსაბუთო მისამართი/

ქონა ქაფიძე 551056633

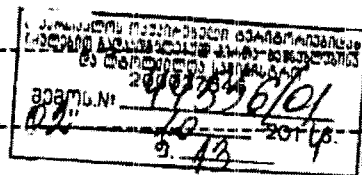
/სახელი, გვარი, ტელეფონის №/

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მოგესალმები, ხომ ქ. ანდისს ქუჩის დაპყრობის
საფუძვლიდან დაკვირვებას ახდენთ. სახელოს სახელოს/ქუჩის
ბაშკოვში 10490, 93 ლაზი. ქუჩის დაპყრობის 25%-ს
7868, 22 ლაზი. ხოლო დახმავი 25% 2622, 43 ლაზის არს
საფუძვლიდან დაკვირვება.

დახმავი დაკვირვება და დაკვირვება, გეგმის არს
საფუძვლიდან 25% 2622, 43 ლაზი. აქ მოგესალმები, ხომ
ქუჩის დაპყრობის ვადა არს 20 მომზადება და
ქუჩის დაპყრობის ვადა არს 20 მომზადება და
ქუჩის დაპყრობის ვადა არს 20 მომზადება და
ქუჩის დაპყრობის ვადა არს 20 მომზადება და

განსახლების ვადა არს 20 მომზადება და

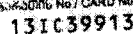


რთი: შურცელი.
სათვალის

02.10.2014.

- 2. ქაფიძე

/ივანოვიჩი



22.01.2016



MINISTRY OF JUSTICE
RECEIVED: MAY 19 1968 MB-105 0211
LONDON: MAY 19 1968 No 25-1184

IDGE013IC39913562006039840<<<
6409100F2311126GEO<<<<<<<<<8
JAPARIDZE<<MAIA<<<<<<<<<<<<

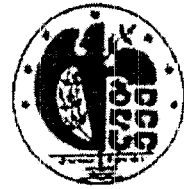
8-535087

საძარტველს (ქაპრივალ) ტერიტორიებიდან
იკლავით გადამადგინა უიქთა,
განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 08-06-2013 BY 60322



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის დიდუბოს რაიონის გამგებელი



„30“ ბრძანება № 50
09 2014 წ.

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „აფხაზეთი“-ს მიერ დაფინანსების თაობაზე
წარმოდგენილი

განცხადების დაკმაყოფილების შესახებ

„ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის“ განსახორციელებლად გათვალისწინებული თანხების განკარგვისა და ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების აღრიცხვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ.თბილისის საკრებულოს 2010 წლის 27 დეკემბრის N14-78 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის“ განსახორციელებლად გათვალისწინებული თანხების განკარგვისა და ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების აღრიცხვის წესის შესაბამისად

1. დაკმაყოფილდეს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის „აფხაზეთი“-ს (აღრიცხვის N 07-128, მის: გრ. რობაქიძის გამზ. VI კვ. კორპ. 18) მიერ 10/9/2014 წარმოდგენილი განცხადება; სარეგისტრაციო N12/14253864-42;

2. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად, ბრტყელი სახურავის შეკეთების სამუშაოების დაფინანსების მიზნით, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „აფხაზეთი“-ს გამოეყოს 7868.2 (შვიდიათასრვაასსამოცდარვა ლარი და 20 თეთრი) ლარი;

3. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „აფხაზეთი“-ს მიერ 3 კვირის ვადაში წარმოდგენილი იქნეს, დაფინანსებული სამუშაოების შემსრულებელ მომსახურე ორგანიზაციასთან გაფორმებული ხელშეკრულების დედანი და ამხანაგობის წილის შესაბამისი თანხის ავანსის სახით გადახდის დამადასტურებელი საბანკო ქვითრის დედანი.

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის მიერ მომსახურე ორგანიზაციასთან გაფორმებული ხელშეკრულებისა და მათი წილის შესაბამისი თანხის, ავანსის სახით, გადახდის დამადასტურებელი საბანკო ქვითრის 3 კვირის ვადაში, გამგეობისთვის წარუდგენლობა გამოიწვევს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ძალადაკარგულად გამოცხადებას;

4.ბრძანების მე-3 პუნქტით განსაზღვრული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „აფხაზეთი“-სა და გამგეობას შორის გაფორმდეს ხელშეკრულება ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობისთვის გადასაცემი თანხის განკარგვის წესის შესახებ.

5.ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში, დადგენილი წესით, სამუშაოების დასრულების შემდეგ გამგეობაში წარმოადგინოს შესრულებული სამუშაოს თაობაზე ტექნიკურ-ფინანსური ანგარიში.

6.ბრძანების მე-5 პუნქტით განსაზღვრული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ განხორციელდეს საბოლოო ფინანსური ანგარიშსწორება.

7.კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის განვითარების განყოფილების უფროსს.

8.ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (ქ. თბილისი, ქ.შარტავას ქ. N7) კანონით დადგენილი წესით მისი ოფიციალური გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

რაიონის გამგებელი



ი. ზავრადაშვილი

ა. პოსტა
30.05.14

შესასრულებელ სამუშაოთა ხარჯთაღრიცხვა

ანაგონა: „აფხაზეთი“

ქუჩა/დონი: მათა ჯაფარიძე

ს/გრო: გროსოლო რომაქიძის გამზ. კორპ 18

ს/ს:

ტ: (+995) 551 05 66 33

აკეთებული სადარბაზოები: 1

ბიჯელების რაოდენობა: 14

[Handwritten signature]

ვამტყიცებ:

შ.პ.ს. „ტაგრი“-ს

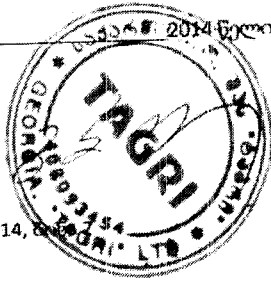
დირექტორი: გ. ბრეგვაძე

ს/ნ: 406093454

მის: ორბელი, ჩანტლადის 14, თბილისი

ტელ:

მობ: (+995) 551 53 48 89



სამუშაოს დასახელება	განზ. ერთეული	რაოდენობა	მასალა		ხელფასი		ჯამი
			ერთ.ფასი	ჯამი	ერთ.ფასი	ჯამი	
2	3	4	5	6	7	8	9
მოტყევი სახურავის ფართობის მოძიება და საინჟინერო (მშენებელი) სადარბაზო აგება/დასუფთავება	მ2	680		0	0,3	204	204
ქვიშა-გემეტის მჭიმის მოწყობა სახურავზე ნაწილობრივ	მ2	40		0	4	160	160
სახურავის დაბეჭვება პრაიმერით და გლუვონით	მ2	40		0	0,25	10	10
სახურავზე ლინოკოშის დაგება	მ2	680		0	1,5	1020	1020
ლინოკოშ კ=1,15	მ2	782	5,7	4457,4		0	4457,4
გაზი, პროპანი (10 კგ ბალონი)	მ	15	30	450		0	450
პრაიმერის მოწყობა, შეღებვა	მ2	35	5	175	4	140	315
ცემენტი	კგ	800	0,22	176		0	176
ქვიშა	მ3	2,5	45	112,5		0	112,5
გლუვონი	კგ	5	3	15		0	15
1 პრაიმერი	ლიტ	20	3	60		0	60
2 მალაქების ატანა სახურავზე	ტ	5		0	25	125	125
ჯამი				5445,9		1659	7104,9
მზანაგობის წევრთა ხელმოწერა		ზედნადები ხარჯები 10%					710,49
		ჯამი					7815,39
1 გემეტის მოწყობა		გემეტური დაგროვება 8%					625,2312
2 მალაქების ატანა		ჯამი					8440,6212
3 მალაქების ატანა		ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზა 1%					100
		დასრულებული სამუშაოს ექსპერტიზა					200
		ტრანსპორტირება					150
		ჯამი					8890,621
		დღგ (18%)					1600,312
		საერთო ჯამი					10490,93

დეფექტური აქტი

მანქანა: „აგნა“

მფლობელი: მანია ჯაფარიძე

მისამართი: გ. ბრეგვაძის ქ. კორპ 18

ფაქსი:

ტელ: (+995) 551 05 66 33

აკეთებული სამუშაოები: 1

მუშაობის რაოდენობა: 14

ვამტყობებ:

შ.პ.ს. „ტაგრი“-ს

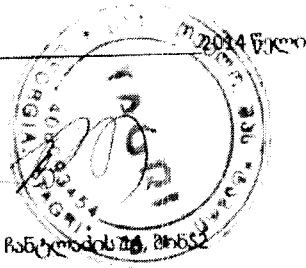
დირექტორი: გ. ბრეგვაძე

ს/ნ: 406093454

მის: ქ.თბილისი, თრევი, ჩანტლიძის ქ. მ. 52

ტელ:

მობ: (+995) 551 53 48 89



სამუშაოს დასახელება	განზომილების ერთეული	რაოდენობა
ბრტყელი სახურავის ფართობის მოშადება (საბოლოო/ტყელი საფარის აგრა/დასუფთავება)	მ2	680
ტექნიკური მოწყობის მოწყობა სახურავზე (ინჟინერი)	მ2	40
სახურავის დაბეჭდვა პრაიმერი და გუდრონი	მ2	40
სახურავზე ლინოკოების დაგება	მ2	680
ლინოკოები კ=1,15	მ2	782
გაზი, პროპანი (10 კგ ბალონი)	მ	15
პროპანის მოწყობა, შეღებვა	მ2	35
ტექნიკური	კმ	800
ტექნიკური	მ3	2,5
გუდრონი	კმ	5
პრაიმერი	ლიტ	20
მასალების ატანა სახურავზე	ტ	5

ხელშეკრულება

ქაბილიხი

„02“ იქმნება 2014 წელი

ჩვენ, ქვემოთ ხელისმომწერნი, ერთი მხრივ აშანაგობა „აფხაზეთი“-ის თავმჯდომარის მჯავარიძე სახით (შემდგომში „დამკვეთი“) და მეორეს მხრივ შ.პ.ს. „ტაგრი“-ის (შემდგომში „შემსრულებელი“) დირექტორის გ.ბრეგვაძე სახით, ვხელმძღვანელობთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით, ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

I. ხელშეკრულების საგანი

1.1 ხელშეკრულების საგანია: გრიგოლ რომაქიძის გამზირი, კორპ 18 შენობის ბრტყელი სახურავის (680 მ2) სარეინტო სამუშაოების შესრულება „დამკვეთსა“ და „შემსრულებელს“ შორის გაფორმებული ხარჯთაღრიცხვისა და დეფექტური აქტის შესაბამისად.

II. ხელშეკრულების ღირებულება,

ანგარიშსწორების ფორმა, გრაფიკი და წესები

- 2.1 ხელშეკრულების მთლიანი ღირებულება შეადგენს: 10490 ლარს და 93 თეთრს ;
- 2.2 სამუშაოთა ღირებულება შეესაბამება ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით დადგენილ ღირებულებას;
- 2.3 სამუშაოს ანაზღაურება ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ეროვნულ ვალუტაში (ლარებში), „დამკვეთსა“ და „შემსრულებელს“ შორის გაფორმებული ფორმა №2-ის მიხედვით;
- 2.4 „დამკვეთი“ ანაზღაურებს მთლიანი ღირებულების 25%-ს - 2622 ლარს და 73 თეთრს სამუშაოთა დაწყებამდე, ხოლო დანარჩენ 75%-ს - 7868 ლარს და 20 თეთრს, სამუშაოთა მიღება-ჩაბარებისა და ფინანსური დოკუმენტაციის ხელმოწერიდან 14 კალენდარულ დღეში.

III. ხელშეკრულების ობიექტის მიწოდების ვადები;

გარანტია და ხარისხი

- 3.1 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების ვადა შეადგენს ხელშეკრულების დადებიდან 90 კალენდარულ დღეს;
- 3.2 შესრულებული სამუშაოების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს სამშენებლო ნორმებით და წესებით განსაზღვრულ დონეს;
- 3.3 „დამკვეთი“ ვალდებულია წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლივ აცნობოს „შემსრულებელს“ შესრულებულ სამუშაოებზე რაიმე წუნის აღმოჩენის შესახებ;
- 3.4 შეტყობინების მიღებისთანავე „შემსრულებელი“ ვალდებულია გამოასწიროს დეფექტები საკუთარი ხარჯებით. აღნიშნული ვალდებულება არსებობს სამუშაოების შესრულებიდან 5 წლის განმავლობაში.

IV. სამუშაოთა მიღება-ჩაბარების წესი

- 4.1 შესრულებული სამუშაოს მიღება საანგარიშო პერიოდში წარმოებს დადგენილი წესით (ფორმა №2);
- 4.2 დამთავრებული ობიექტის მიღება-ჩაბარება ფორმდება სამშენებლო ნორმებითა და წესებით დადგენილი აქტების მიხედვით.

V. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი და პასუხისმგებლობა

- 5.1 „დამკვეთი“ ვალდებულია:
- 5.1.1 დროულად უზრუნველყოს შესასრულებელი სამუშაოების წარმოებისათვის საჭირო პირობებით;

5.1.2 უზრუნველყოს შემსყიდველის მიერ ობიექტზე შემოტანილი მასალებისა და სამშენებლო მოედნის დატულობა;

5.1.3 მიიღოს მიმწოდებლისაგან სათანადო წესით გაფორმებული დამთავრებული სამუშაოები;

5.1.4 აანაზღაუროს „შემსრულებლის“ მიერ შესრულებული სამუშაო ხელშეკრულების პირობის შესაბამისად.

5.2 „დამკვეთს“ უფლება აქვს:

5.2.1 განახიოცილოს კონტრილი „შემსრულებლის“ მიერ ხელშეკრულების პირობების დაცვაზე.

5.3 „შემსრულებელი“ ვალდებულია:

5.3.1 დაუყოვნებლივ შეატყობინოს „დამკვეთს“ იმ გარემოებათა შესახებ, რომლებიც აზრკოლებენ სამუშაოთა მიმდინარეობას ან შეუძლებელს ხდიან მათ შემდგომ გაგრძელებას;

5.3.2 შესრულოს სამუშაო საკუთარი რისკის ხარჯზე;

5.3.3 შესრულოს სამუშაო საკუთარი მასალებით;

5.3.4 „დამკვეთის“ მოთხოვნის შემთხვევაში დაადასტუროს საკუთარი საკვალიფიკაციო მონაცემები;

5.3.5 უზრუნველყოს სამუშაოთა მაღალი ხარისხით შესრულება სამშენებლო წესებისა და ნორმების დაცვით და მათი დამთავრება დადგენილ ვადებში.

5.4 „შემსრულებელს“ უფლება აქვს:

5.4.1 მოსთხოვოს „დამკვეთს“ შესრულებული სამუშაოების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით;

5.5 მხარეთა პასუხისმგებლობა:

5.5.1 თავიანთი ვალდებულებების შესრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულებისათვის მხარეები პასუხს აგებენ მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

5.5.2 მითითებული ვადის დარღვევის შემთხვევაში შემსრულებელი გადაუხდის ამხანაგობას მთლიანი თანხის 0,01%-ს ყოველ გადაცილებულ დღეზე .

VI.ფორს-მაჟორი

6.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სრული ან ნაწილობრივი შესრულებისათვის, თუ ეს სტაქიური კატასტროფების, საომარი მოქმედებების, ხელისუფლების აქტებისა და სოციალური აფეთქებებით გამოწვეული დაუძლეელი ძალის შედეგია და ეს მოვლენები დაიწყო და განვითარდა, ხელშეკრულების მოქმედების ვადა გადაიწვეს იმ დროის თანაზომიერად, რომლის განმავლობაშიც გრძელდებოდა ეს გარემოებები.თუ ეს გარემოებები გაგრძელდება 45 დღეზე მეტ ხანს, ორივე მხარეს უფლება აქვს გააუქმოს ეს ხელშეკრულება;

6.2 ორივე მხარე ვალდებულია, დაუყოვნებლივ, წერილობით აცნობონ ერთმანეთს ფორსმაჟორული მდგომარეობის დაწყებისა და დასრულების შესახებ;

6.3 მხარე, რომელიც მოუთითებს ფორს-მაჟორულ მდგომარეობაზე ვალდებულია წარმოადგინოს მათ დასამტკიცებლად კომპეტენტური სახელმწიფო ორგანოს მიერ გაცემული დამადასტურებელი საბუთი.

VII.დავის გადაწყვეტა

7.1 მხარეებს შორის ჭამოჭრილი ყველა დავა და უთანხმოება, რომელიც დაკავშირებულია წინამდებარე ხელშეკრულებასთან, წყდება მხარეებს შორის მოლაპარაკებით.

7.2 თანხმობის მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა განიხილება სასამართლოში მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე.

7.3 ზემოაღნიშნული ცვლილებები და დამატებითი შეთანხმებები ითვლება წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილებად.

VIII.ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა და დამატებების შეტანა

8.1 ეს ხელშეკრულება შეიძლება შეიცვალოს, გაუქმდეს ან მიჩნეულ იქნეს გათილად მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული საფუძველებით ან მხარეთა შეთანხმებით;

8.3. ხელშეკრულების ვადამდე დარღვევა შეიძლება მოხდეს მხარეთა შეთანხმებით ან კანონმდებლობის გათვალისწინებული წესით;

8.4. ხელშეკრულების ვადის გაგრძელება ხდება მხარეთა შეთანხმებით.

9.1 ხელშეკრულების გაუქმების ან ბათილად ცნობის შემთხვევაში „შემსრულებელი“ ვალდებულია დაუბრუნოს „დაძველოს“ სამუშაოთა დაწყებამდე ამხანაგობის მიერ წინასწარ გადახდილი თანხა.

10.1 „შემსრულებელს“ სამუშაოთა დაწყების უფლება აქვს მხოლოდ „დამკვეთთან“ შეთანხმებით;
10.2 არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება მესამე მხარეს გადასცეს თავისი უფლება-მოვალეობანი მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე;
10.3 თუ ხელშეკრულების ნებისმიერი მუხლი ან მისი ნაწილი კანონის ძალით აღმოჩნდა ძალადაკარგულად იგი ითვლება ხელშეკრულებაში არარსებულად, ამასთან ყველა დანარჩენი მუხლი ძალაში რჩება.
10.4 ხელშეკრულება შედგენილია ორ ეგზემპლარად რომელთაც აქვთ თანაბარი იურიდიული ძალა, თითოეული მხარისათვის გადასაცემად.

ს.ს. თიბისი ბანკის ცენტრალური ფილიალი TBCBGE 22

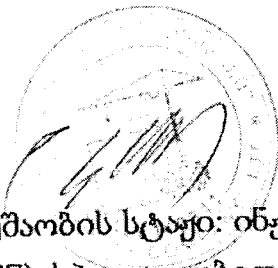
შპს "ზარისხი კომპანი"

თბილისი, დიდი ლილო, ა.წერეთლის ქ 1, მობ: (+995) 598 476740

ექსპერტის დასკვნა №09-14

1. შედგენის თარიღი: 2014 წლის 8 სექტემბერი.
2. შედგენის ადგილი: ქ. თბილისი.
3. დასკვნა შეადგინა ექსპერტმა დ. კაკრიაშვილმა.
4. დამკვეთი და წერილის №: შპს "ტაგრი"-ს დირექტორის გ. ბრეგვაძე 2014 წლის 6 სექტემბერი №3
5. ექსპერტი გაცნობილია: საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლს:

დ. კაკრიაშვილი



6. სპეციალობა და მუშაობის სტაჟი: ინჟინერ-მშენებელი, უმაღლესი განათლებით, (დიპლომის №015087), სპეციალობით მუშაობის 6 წელი და მათ შორის ექსპერტად მუშაობის 1 წლის სტაჟი.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

2014 წლის 6 სექტემბერს შპს "ზარისხი კომპანი"-ში შემოვიდა შპს "ტაგრი"-ს დირექტორის გ. ბრეგვაძეს №3 წერილი: გრიგოლ რობაქიძის გამზ.

კორპ 18 (საცხოვრებელი სახლის) სახურავის სარეაბილიტაციო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზის ჩატარების შესახებ.

ექსპერტის წინაშე დასმული შეკითხვა

გთხოვთ ჩაუტაროთ ექსპერტიზა გრიგოლ რობაქიძის გამზ, კორპ 18 (საცხოვრებელი სახლის) სახურავის სარეაბილიტაციო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვას.

კვლევა / გამოკვლევა

2014 წლის 6 სექტემბრის №3 ხელშეკრულების თანახმად ექსპერტის მიერ გამოკვლეული იქნა გრიგოლ რობაქიძის გამზ, კორპ 18 (საცხოვრებელი სახლის) სახურავის სარეაბილიტაციო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვა.

ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზის ჩატარებისას ექსპერტი ხელმძღვანელობდა მშენებლობის შემფასებელთა მიერ 2011 წელს გამოცემული დოკუმენტით "მშენებლობის და სარემონტო სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვო ფასების და გაანგარიშების შესახებ".

ექსპერტი ასევე სარგებლობდა ზემოთ ხსენებული მშენებლობის შემფასებელთა კავშირის მიერ 2014 წელს გამოცემული "სამშენებლო რესურსების ფასები"-თ (2014 წლის I კვარტლის ფასების დონეზე).

წარმოდგენილი ხარჯთაღრიცხვის საბაზისო მონაცემების გადამოწმებისას ექსპერტი ხელმძღვანელობდა სამშენებლო ნორმებისა და წესების ს.ნ. და წ. IV-2 28"-ის II, III, IV, V, VIII ტომებით და სხვა ნორმატიული მასალებით.

ექსპერტის მიერ წარმოდგენილია დანართი ორ ფურცლად, რომლის მიხედვით სახარჯთაღრიცხვო ღირებულებამ ჯამში შეადგინა 10490,93 ლარი დღგ-ს ჩათვლით, რომელშიც გამოყენებული მასალების ფასები და შრომითი დანახარჯები ძირითადად აღებულია დღეისათვის არსებული საბაზრო ფასების დონეზე.

ექსპერტის მიერ ჩატარებული გამოკვლევებიდან გამომდინარე გრიგოლ რობაქიძის გამზ, კორპ 18 (საცხოვრებელი სახლის) სახურავის სარეაბილიტაციო

სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვას თანხით 10490,93 ლარი დღგ-ს ჩათვლით
ემლევა რეკომენდაცია გამოყენებულ იქნას ობიექტის რეაბილიტაციაზე
სამუშაოების ჩასატარებლად.

დასკვნა

გრიგოლ რობაქიძის გამზ. კორპ 18 (საცხოვრებელი სახლის) სახურავის
სარეაბილიტაციო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვას, თანხით 10490,93 ლარი
დღგ-ს ჩათვლით, ემლევა რეკომენდაცია გამოსაყენებლად.

ექსპერტი



დ. კაკრიაშვილი

გამოკვლევის დაწყების თარიღი 06.09.2014წ.

გამოკვლევის დამთავრების თარიღი 08.09.2014წ.

შესასრულებელ სამუშაოთა ხარჯთაღრიცხვა

2014 წელი

მაცემი: „აფხაზეთი“

ხელმოწერა: მათი უფარიძე
გრიგოლ რობაქიძის გამზ. კორპ 18

ტელ: (+995) 551 05 66 33

აქტივების სადარბაზოები: 1

თვლების რაოდენობა: 14

გამტკიცებ:

შ.პ.ს. „ტაგრი“-ს

დირექტორი: გ. ბერიძე

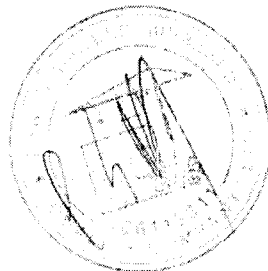
ს/ნ: 406093454

მის: ორბელი, ჩატლაძის 14, ბინა 2

ტელ:

მობ: (+995) 551 53 48 89

სამუშაოს დასახელება	განზ. ერთეული	რაოდენობა	მასალა		ხელფასი		ჯამი
			ერთ.ფასი	ჯამი	ერთ.ფასი	ჯამი	
2	3	4	5	6	7	8	9
მოჭრული სახურავის ფართობის მომზადება საინჟინერო-მშენებლო (საფარის აგება/დასუფთავება)	მ2	680		0	0,3	204	204
ტექნიკური მუშის მოწყობა სახურავზე წაწილობრივ	მ2	40		0	4	160	160
სახურავის დამუშავება პრაიმერით და გუდრონით	მ2	40		0	0,25	10	10
სახურავზე ლინოკრომის დაგება	მ2	680		0	1,5	1020	1020
ლინოკრომი კ=1,15	მ2	782	5,7	4457,4		0	4457,4
გაზი, პროპანი (10 კგ ბალინი)	ც	15	30	450		0	450
პრაიმერის მოწყობა, შეღებვა	მ2	35	5	175	4	140	315
3 ტექნიკური	კმ	800	0,22	176		0	176
3 ტექნიკური	მ3	2,5	45	112,5		0	112,5
0 ტექნიკური	კმ	5	3	15		0	15
1 პრაიმერი	ლიტ	20	3	60		0	60
2 მასალის ატანა სახურავზე	ტ	5		0	25	125	125
ჯამი				5445,9		1659	7104,9
ამსანაგობის წევრთა ხელმოწერა			ზედნადები ხარჯები 10%				710,49
			ჯამი				7815,39
1			გეგმიური დაგროვება 8%				625,2312
2			ჯამი				8440,6212
3			ხარჯთაღრიცხვის ექსპერტიზა 1%				100
			დასრულებული სამუშაოს ექსპერტიზა				200
			ტრანსპორტირება				150
			ჯამი				8890,621
			დღგ (18%)				1600,312
			საერთო ჯამი				10490,93



დეფექტური აქტი

2014 წელი

სამუშაო: „აგზაზე“

უკუდამართ: მათა ჯაფარიძე
გრიგოლ რობაქიძის გამზ. კორპ 18

მ:

ტ: (+995) 551 05 66 33

ექსპერტული სადარბაზოები: 1

თივლების რაოდენობა: 14

ვამტკიცებ:

შ.პ.ს. „ტაგრი“-ს

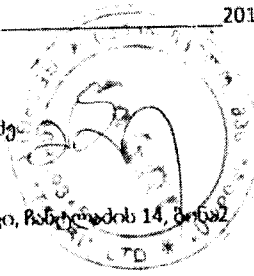
დირექტორი: გ. ბრეგვაძე

ს/ნ: 406093454

მის: ქ.თბილისი, ორბელი, ჩანტალიძის 14, მინა 2

ტელ:

მობ: (+995) 551 53 48 89



სამუშაოს დასახელება	განზომილების ერთეული	რაოდენობა
პირველი სახურავის ფართობის მოძნადება (საინჟინერო/ტექნიკური საფარის აგრა/დასუფთავება)	მ2	680
ქვიშა-დრენაჟის მუშაობის მოწყობა სახურავზე ნაწილობრივ	მ2	40
სახურავის დამუშავება პრაიმერით და გუდრონით	მ2	40
სახურავზე ლინიკრომის დაგება	მ2	680
ლინიკრომი კ=1,15	მ2	782
გაზი, პროპანი (10 კგ ბალონი)	ც	15
პარაკეტის მოწყობა, შეღებვა	მ2	35
ცემენტი	კბ	800
ქვიშა	მ3	2,5
გუდრონი	კბ	5
პრაიმერი	ლიტ	20
ნიადაგის ატანა სახურავზე	ტ	5

